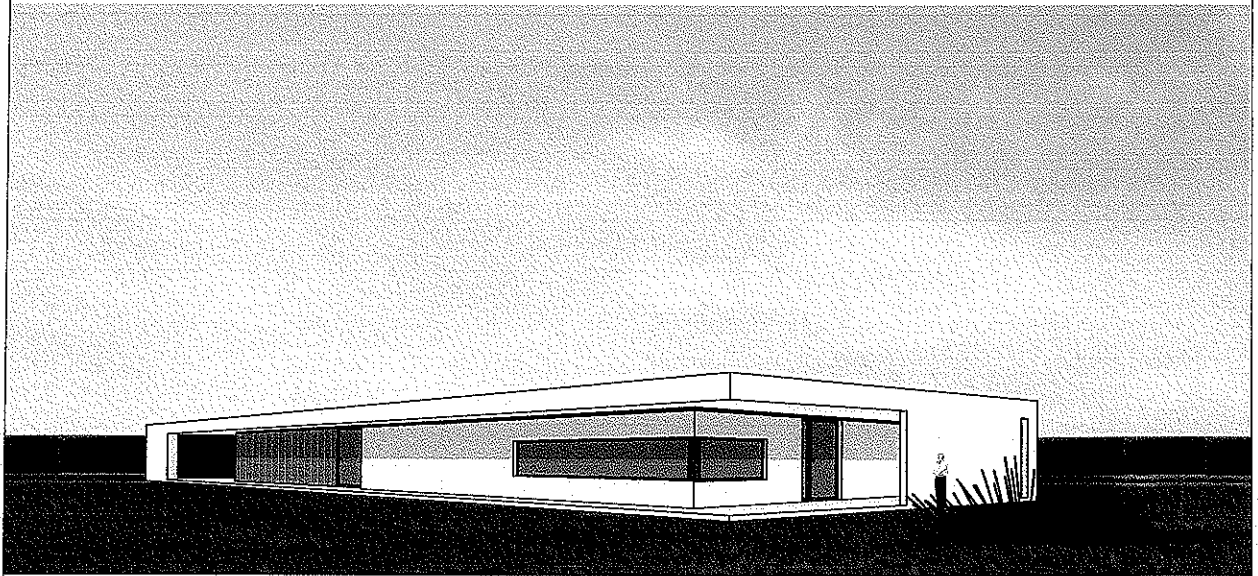


CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" DE POBLETE



MEJORAS / CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" DE POBLETE

Situación: Calle Ojuela s/n con vuelta a Calle Las Canteras s/n. Poblete. Ciudad Real

Promotor: Excmo. Ayuntamiento Poblete
Plaza Constitución s/n. C.P. 13195.
Poblete (Ciudad Real)

Fecha: Septiembre de 2.016

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Moreria Nº 4 - 2º B.
C.P. 13002. Ciudad Real.

Tfnos. 926 23 27 06 / 679 11 05 68
jbcardoso2002@yahoo.es
jabautista@arquireal.com

ARQUITECTO

JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS PLANO RESUMEN

MEJORAS / CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" DE POBLETE

Situación: Calle Ojuela s/n con vuelta a Calle Las Canteras s/n. Poblete. Ciudad Real

Promotor: Excmo. Ayuntamiento Poblete
Plaza Constitución s/n. C.P. 13195.
Poblete (Ciudad Real)

Fecha: Septiembre de 2.016

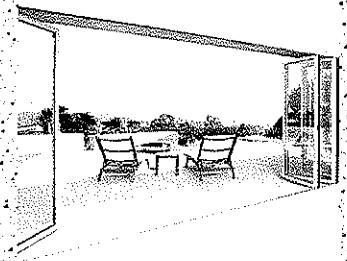
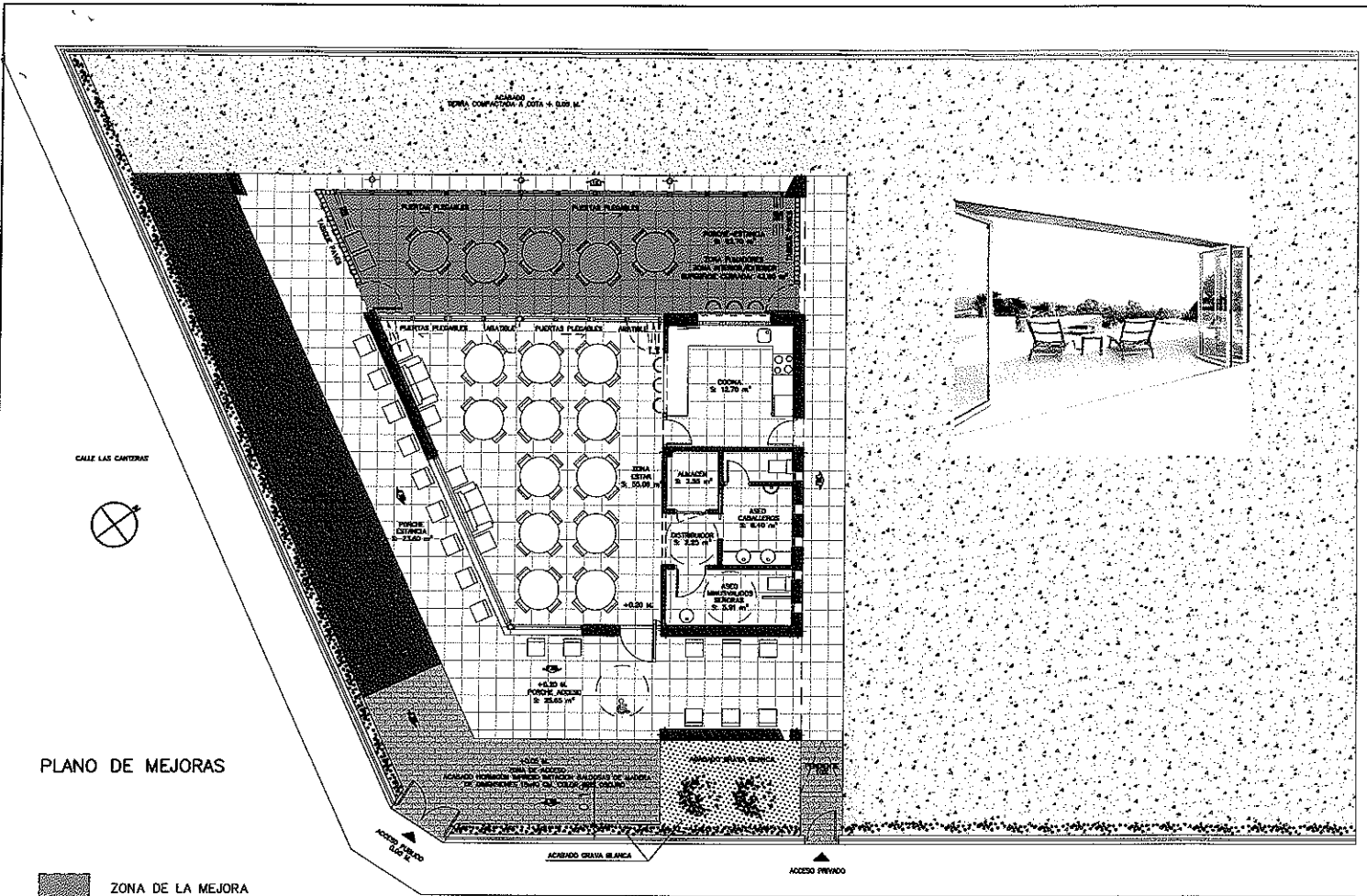
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Moreria Nº 4 - 2º B.
C.P. 13002. Ciudad Real.

Tfnos. 926 23 27 06 / 679 11 05 68
jbcardoso2002@yahoo.es
jabautista@arquireal.com

ARQUITECTO

JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO

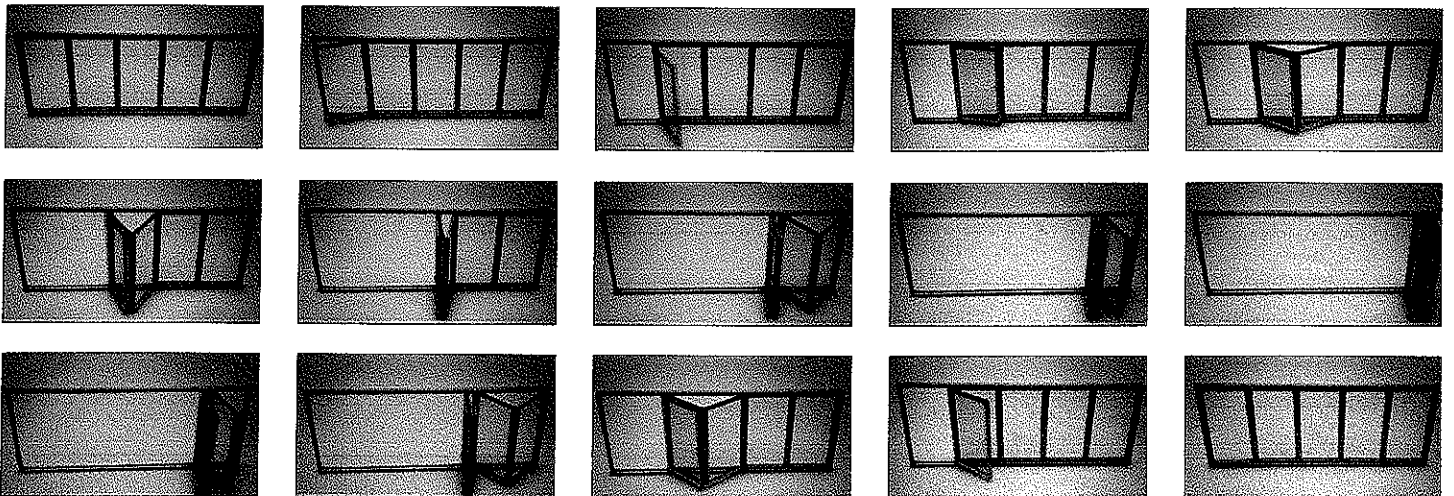
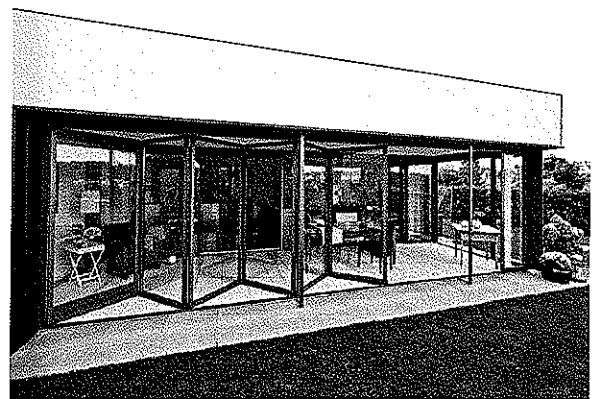


PLANO DE MEJORAS

ZONA DE LA MEJORA

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS:

- TABIQUES DE PAVES LATERALES. DOBLES TABIQUES
- ACCESO MEDIANTE PUERTAS ABATIBLES DE SEGURIDAD LATERALES
- ACRISTALAMIENTO DEL FRENTE MEDIANTE PUERTAS PLEGABLES DE VIDRO DE SEGURIDAD
- INCLUIR 2 ENCHUFES Y NUEVAS TOMAS DE TV Y TF
- INCLUIR INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE 2 CONSOLAS
- CADA CONSOLA EN UN LATERAL Y UNIDAD EXTERIOR EN CUBIERTA DEL EDIFICIO



PLANOS

MEJORAS / CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" DE POBLETE

Situación: Calle Ojuela s/n con vuelta a Calle Las Canteras s/n. Poblete. Ciudad Real

Promotor: Excmo. Ayuntamiento Poblete
Plaza Constitución s/n. C.P. 13195.
Poblete (Ciudad Real)

Fecha: Septiembre de 2.016

ARQUITECTURA Y URBANISMO

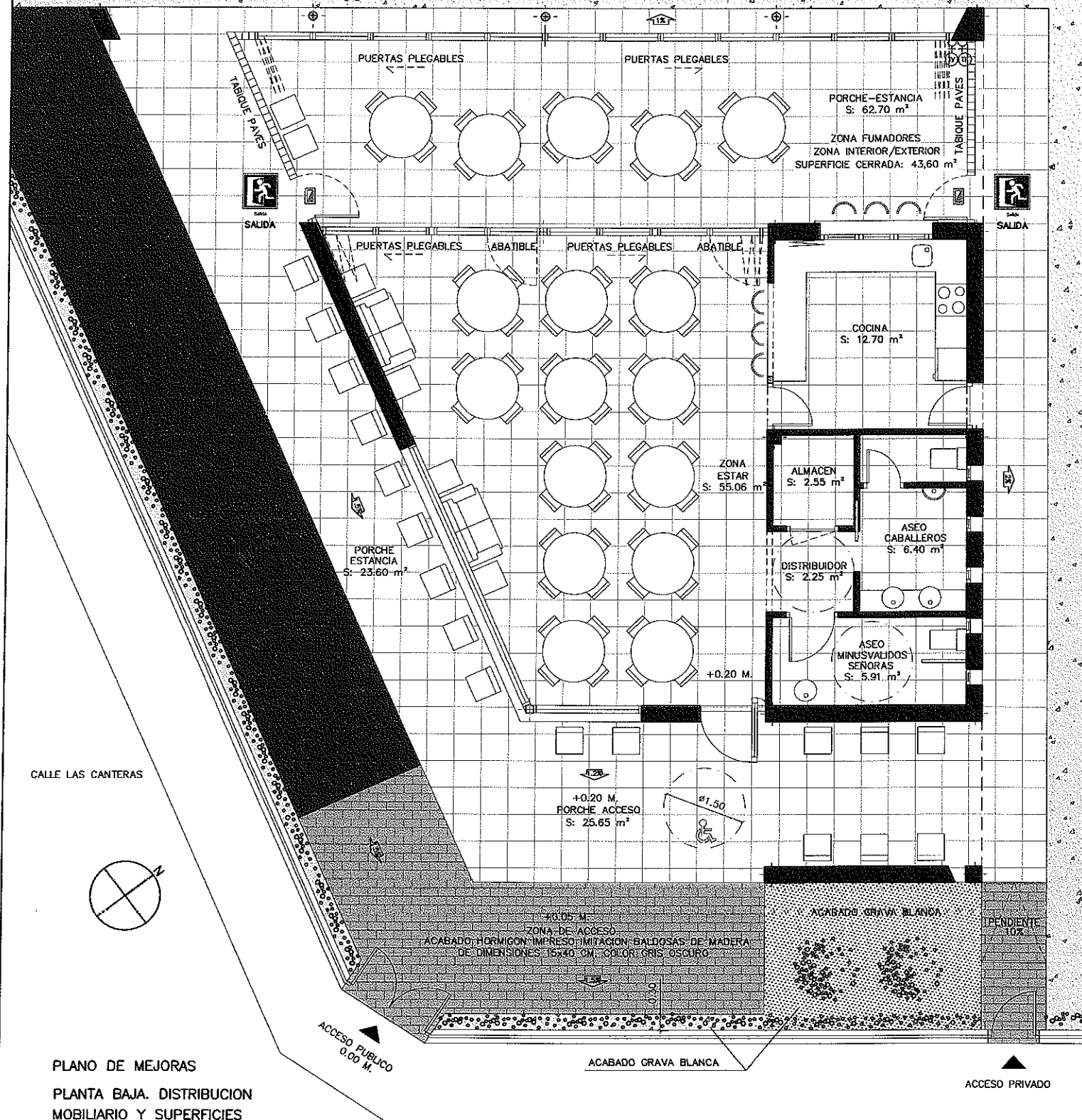
Calle Moreria Nº 4 - 2º B.
C.P. 13002. Ciudad Real.

Tfnos. 926 23 27 06 / 679 11 05 68
jbcardoso2002@yahoo.es
jabautista@arquireal.com

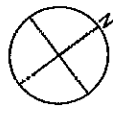
ARQUITECTO

JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO

ACABADO
TIERRA COMPACTADA A COTA +0.05 M.



CALLE LAS CANTERAS



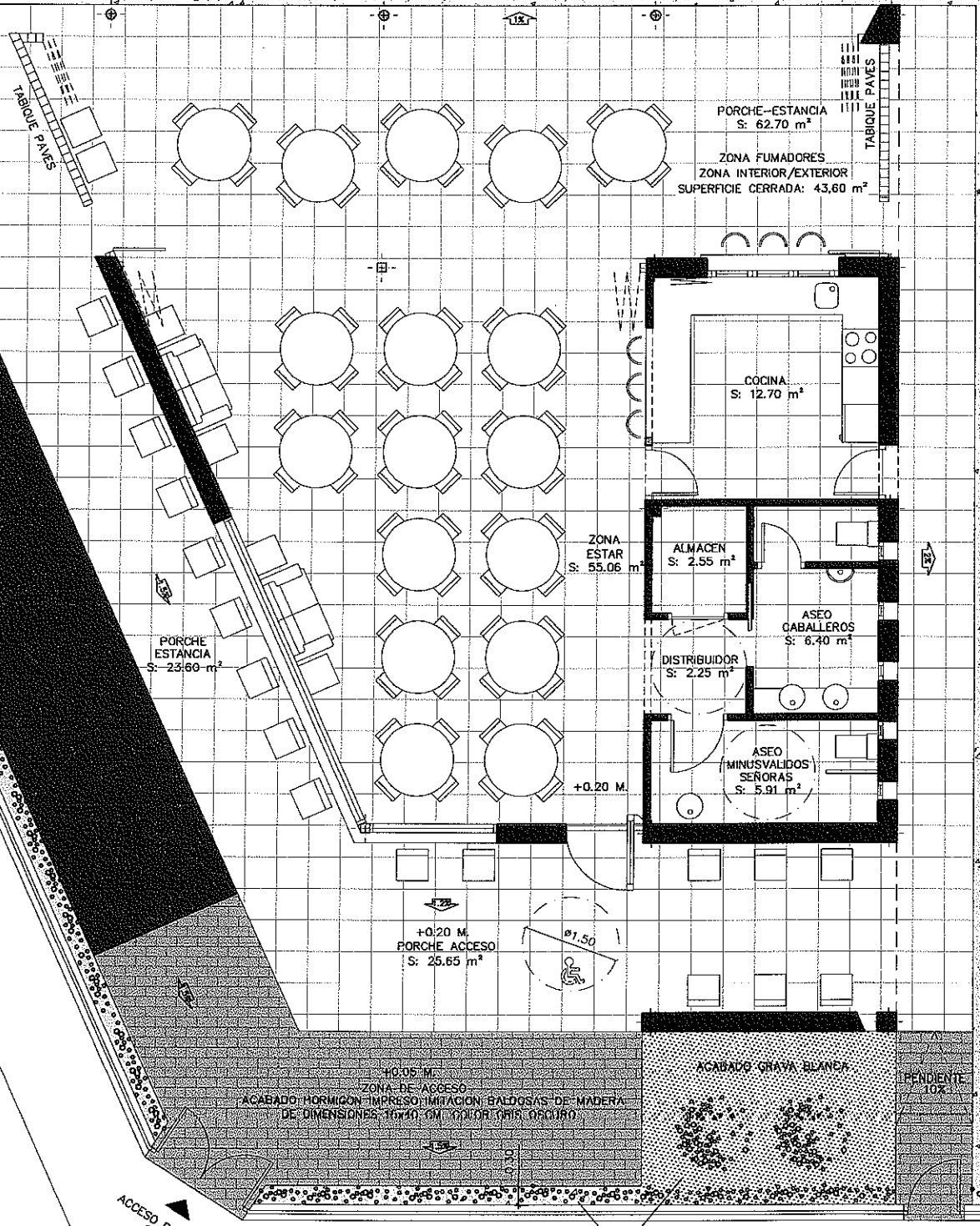
PLANO DE MEJORAS
PLANTA BAJA. DISTRIBUCION
MOBILIARIO Y SUPERFICIES

ACABADO GRAVA BLANCA

ACCESO PRIVADO

CALLE OJUELA

ACABADO
TIERRA COMPACTADA A GOTA ±0.05 M.



PORCHE-ESTANCIA
S: 62.70 m²
ZONA FUMADORES
ZONA INTERIOR/EXTERIOR
SUPERFICIE CERRADA: 43.60 m²

COCINA
S: 12.70 m²

ZONA
ESTAR
S: 55.06 m²

ALMACEN
S: 2.55 m²

ASEO
CABALLEROS
S: 6.40 m²

DISTRIBUIDOR
S: 2.25 m²

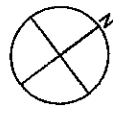
ASEO
(MINUSVALIDOS)
SEÑORAS
S: 5.91 m²

PORCHE
ESTANCIA
S: 23.60 m²

+0.20 M.
PORCHE ACCESO
S: 25.65 m²

+0.20 M.

CALLE LAS CANTERAS



±0.05 M.
ZONA DE ACCESO
ACABADO HORMIGÓN IMPRESO IMITACIÓN BALDOSAS DE MADERA
DE DIMENSIONES 16x10 CM COLOR GRIS OSCURO

ACABADO GRAVA BLANCA

PENDIENTE
10%

ACCESO PÚBLICO
0.00 M.

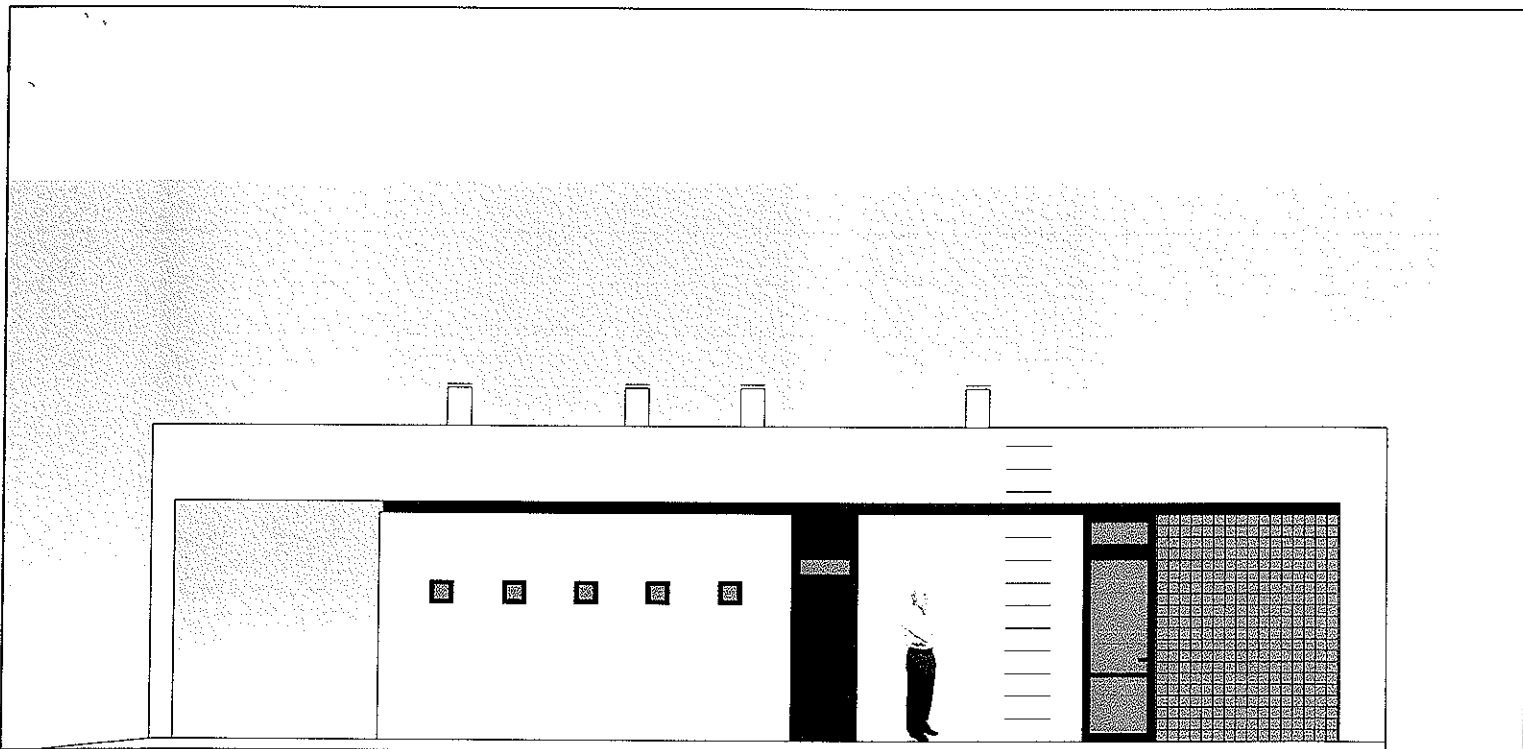
ACABADO GRAVA BLANCA

ACCESO PRIVADO

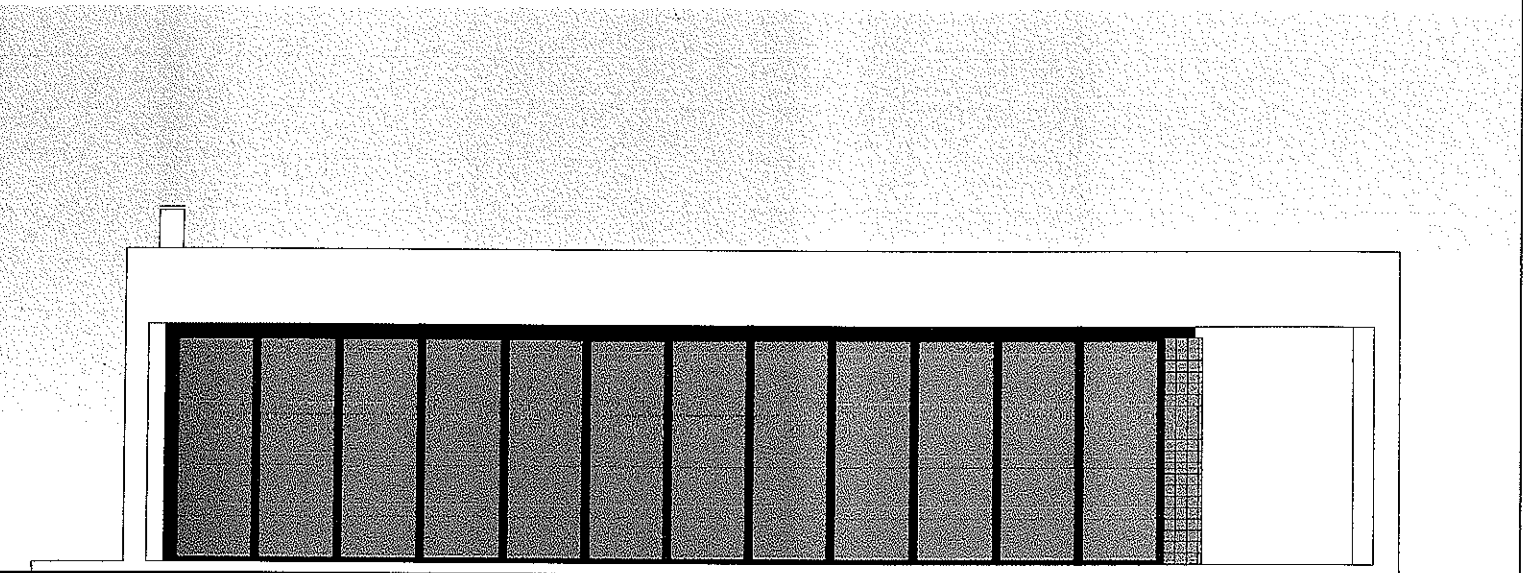
CALLE OJUELA

PLANO DE MEJORAS
PLANTA BAJA. DISTRIBUCION
MOBILIARIO Y SUPERFICIES

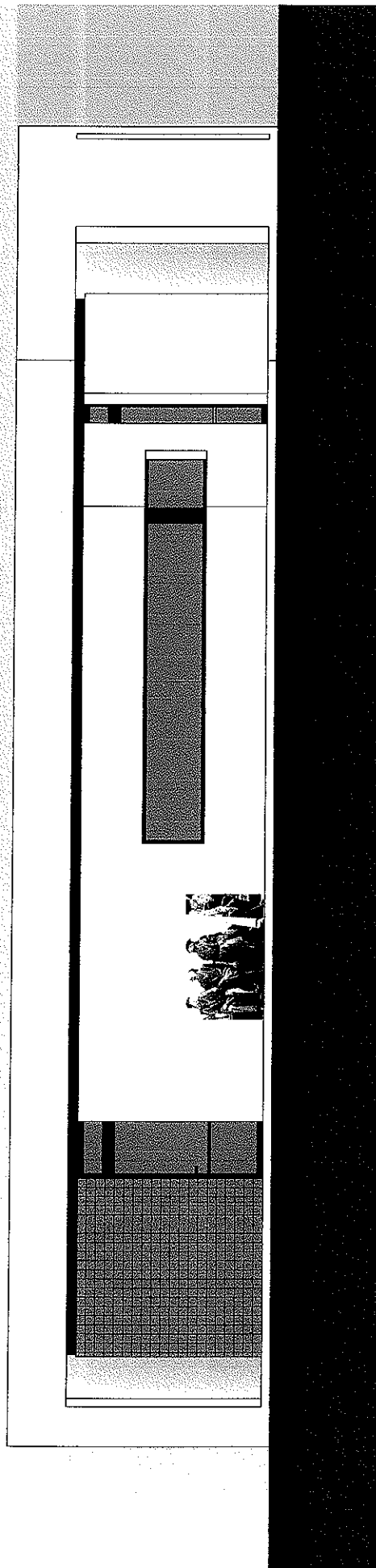
ARQUITECTO JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO CGL N° 5585 COACH	PROYECTO DE EJECUCION DE CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" SITUACION: CALLE OJUELA S/N CON VUELTA CALLE LAS CANTERAS. POBLETE (CIUDAD REAL)	RFICIA: 16/E01	FECHA INICIAL DEL PROYECTO SEPT. 2018	PLANO DE MEJORA PORCHE-ESTANCIA ABIERTO	N° PLANO 17
				ESCALA 1/100	



FACHADA NORTE-ESTE



FACHADA NORTE-OESTE (PORCHE-ESTANCIA)



FACHADA SUR--OESTE (PORCHE ORIENTADO AL SUR)

ARQUITECTO
 JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO
 COL. N° 5385 COACM

PROYECTO DE EJECUCION DE CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO"
 SITUACION: CALLE OJIZLA S/N CON VUELTA CALLE LAS CANTERAS, POBLETE (CIUDAD REAL)

RFICIA/
 16/E01
 FECHA ORIGINAL DEL PROYECTO
 SEPT. 2016

FACHADAS MODIFICADAS

N° PLANO	19
ESCALA	1/100

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEJORAS / CENTRO CIVICO "HOGAR DEL JUBILADO" DE POBLETE

Situación: Calle Ojuela s/n con vuelta a Calle Las Canteras s/n. Poblete. Ciudad Real

Promotor: Excmo. Ayuntamiento Poblete
Plaza Constitución s/n. C.P. 13195.
Poblete (Ciudad Real)

Fecha: Septiembre de 2.016

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Moreria Nº 4 - 2º B.
C.P. 13002. Ciudad Real.

Tfnos. 926 23 27 06 / 679 11 05 68
jbcardoso2002@yahoo.es
jabautista@arquireal.com

ARQUITECTO

JUAN ANTONIO BAUTISTA CARDOSO

CAPITULO 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
1.1	M2	CERRAMIENTO ½ PIE LADRILLO PERFORADO+C+T7 PARA REVESTIR Cerramiento de fachada formado por fabrica de ½ pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7 cm., sentada con mortero de cemento (II-Z35A) y arena de rio 1:6 (M-40),enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de rio 1:4, camara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de rio 1:6 (M-40), incluso p.p. aplomado, nivelado, cortes, remates y piezas especiales, según NTE/FFL, PTL y MV-201. (Medido sin descontar huecos).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			1	0,70	1,00	3,15	2,21		
			Total M2				2,21	15,46	34,17
TOTAL CAPITULO 1 ALBAÑILERIA :								34,17	

CAPITULO 2 AISLAMIENTOS E IMPERMABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M2	POLIURETANO PROYECTADO ESPESOR 80 MM. RF-M1 Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano fabricada "in situ" de 80 mm. de espesor, proyectada sobre superficie vertical o inclinada, con una densidad de 35 Kg/m³. Reacción al fuego M1.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	
		Igual medición 1.1	1 2,21	2,21	
			Total M2	2,21	3,38
TOTAL CAPITULO 2 AISLAMIENTOS E IMPERMABILIZACIONES :					7,47

CAPITULO 3 RECIBIDOS Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	RECIBIDO CERCOS O PRECERCOS EN CERRAMIENTOS EXTERIORES					
		Recibido de cercos o precercos de cualquier material en cerramientos exteriores de fábrica, con mortero de cemento y arena de río 1:4, totalmente colocado y aplomado, incluso sellado de silicona exterior.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			6				6,00
Total UD			6,00	5,80	34,80		
TOTAL CAPITULO 3 RECIBIDOS Y AYUDAS :					34,80		

CAPITULO 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1 MI PERFIL LAMINADO "L" EN FACHADA 15 CM. ALTURA
 Perfil laminado en "L" para fachada, incluso pintura antihumedad y antioxidante, acabado gris oscuro / gris grafito. Altura del alma total 15 cm., totalmente terminado, pintado, e incluso colocado anclado al forjado o con soldaduras a las carpinerías metálicas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
1	3,80			3,80
1	13,60			13,60
1	3,40			3,40

Total ML	20,80	3,39	70,51
-----------------------	--------------	-------------	--------------

TOTAL CAPITULO 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS : 70,51

CAPITULO 5 CARPINTERIA METALICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	M2	PUERTA DE ACCESO BATIENTE DE ALUMINIO ACABADO ACERO GRIS ... Puerta de acceso batiente de Aluminio acabado gris oscuro / gris grafito, con cerradura de seguridad y antivandalismo, con rotura de puente térmico tipo 30.00, con marco de Aluminio, cámara de evacuación, cerco interior de perfil de acero cincado, hoja con doble panel decorativo, doble acristalamiento con vidrio 6/12/6mm con junta de goma estanca y trillaje de contrachapado de madera de 2cm, con vidrios de seguridad, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada y persiana incorporada de PVC o aluminio.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2	0,96	1,00	3,00	5,76
		Total M2					5,76
							79,09
							455,56
5.2	M2	VENTANA ABATIBLE/PLEGABLE/FIJA/OSCILOBATIENTE DE ALUMINIO Ventanales plegables de Aluminio acabado gris oscuro / gris grafito, con rotura de puente térmico tipo 30.00, con marco de Aluminio, cámara de evacuación y cerco interior de perfil de acero, hojas con refuerzos interiores de acero, doble acristalamiento con vidrio 6/12/6mm con junta de goma estanca, con vidrios de seguridad, capialzado y persiana de PVC o aluminio con recogedor, herrajes de colgar y seguridad, incluso vierteaguas, para huecos menores de 2m2, totalmente instalada.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	13,20	1,00	3,15	41,58
		Total M2					41,58
							70,00
							2.910,60
5.3	M2	TABIQUE PAVES TRANSPARENTE. DOBLE TABIQUE Doble tabique adosado de pavés traslúcido. Bloques lisos de vidrio incoloro de 190x190x80 mm. Incluidas piezas en esquina angular 90º y las juntas y material correspondiente. Totalmente instalado y terminado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	2,45	1,00	3,15	7,72
			1	3,00	1,00	3,15	9,45
			1	0,55	1,00	3,15	1,73
		Total M2					18,90
							2,03
							38,37
TOTAL CAPITULO 5 CARPINTERIA METALICA :							3.404,53

CAPITULO 6 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.1	Ud	INSTALACION TOMA DE AGUA					
		Instalación de toma de agua fría, según las Normas Basicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de agua (BOE 13-01-76) y red de desague de PVC hasta bajantes.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2				2,00
			Total UD		2,00	28,97	57,94
TOTAL CAPITULO 6 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS :						57,94	

CAPITULO 7 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.1	Ud	BASE ENCHUFE 16 A. SCHUKO. NISSEN-OLAS Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de Ø 13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² . (activo, neutro y protección), incluso caja de registro, caja de mecanismo con tornillo y base de enchufe 16A (II+TT), totalmente instalado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2				2,00
			Total UD	2,00	11,60	23,20	
TOTAL CAPITULO 7 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD :						23,20	

CAPITULO 8 VIDRIERIA Y PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	M2	DOBLE ACRISTALAMIENTO 6+12+6. AISLAGLAS						
		Doble acristalamiento formado por dos lunas de 6-6 mm. incoloras, cámara de aire de 12 mm. con junta plastica, colocado sobre madera, aluminio o PVC y sellado con silicona color o neopreno.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Igual medición	1	5,76			5,76	
		11-1						
		Igual medición	1	41,58			41,58	
		11-2						
Total M2				47,34			14,50	686,43
TOTAL CAPITULO 8 VIDRIERIA Y PINTURAS :								686,43

CAPITULO 9 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
9.1	Ud	UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO DAIKIN TX25K INVERTER							
		Unidad partida de aire acondicionado con unidad exterior situada en la cubierta del edificio y consola situada en el interior de la zona acristalada (cercano al tabique de pavés y colgado del techo con conducción de conductos). Capacidad frigorífica 2.150frg., capacidad calorífica 2.500 kcal., inverter clase energética a+, nivel sonoro 22-41 db, filtro purificador, modo silencio y modo económico, sensor inteligente de aire. Totalmente instalado y colocado, incluso conexiones eléctricas y de fontanería necesarias.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			2				2,00		
			Total UD				2,00	350,00	700,00
9.2	Ud	DOCUMENTACION DE LA INSTALACION							
		Emisión de certificados de la instalación térmica, manuales de usuario de los equipos y controladores empleados y sus certificados de calidad / declaraciones de conformidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			1				1,00		
			Total UD				1,00	9,54	9,54
TOTAL CAPITULO 9 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION :							709,54		

CAPITULO 10 INSTALACIONES ESPECIALES. VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	TOMA ORDENADOR, SERIE SIMON			
		Toma ordenador, serie Simón, con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, incluido mecanismo Legrand serie SIMON, caja de registro y caja de mecanismo, totalmente montado e instalado.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		2	2,00		
		Total UD	2,00	7,74	15,48
10.2	Ud	TOMA TELEFONÍA, SERIE SIMON			
		Toma telefonía, serie Simón, realizada con canalización de PVC corrugado de 13mm de diámetro, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma teléfono SIMON, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		2	2,00		
		Total UD	2,00	7,28	14,56
10.3	Ud	CAJA TOMA TLEFONÍA EMPOTRADA			
		Caja toma telefonía, empotrada, formada por caja de registro de PVC rígido liso y placa ciega de 5x5x3cm, para salida de cable, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, construída según NTE/IAT-18, medida la unidad terminada.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		2	2,00		
		Total UD	2,00	8,21	16,42
10.4	Ud	TOMA TV Y FM TELEVÉS			
		Toma TV y FM Televés con conexión de cable coaxial Televés T-100, canalización de tubo Ferroplas de 16mm de espesor, empotrada, incluso p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		2	2,00		
		Total UD	2,00	7,74	15,48
10.5	Ud	SEÑAL METÁLICA 60x40 CM. CON SOPORTE METALICO			
		Señal de seguridad y de indicaciones metálica tipo "contra incendios" de 60x40 cm, con soporte metálico de 50 mm de diám., incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de desmontaje. Medida la unidad ejecutada.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		2	2,00		
		Señales de protección contra incendios, salidas, dirección de evacuación, recorrido de evacuación			
		Total UD	2,00	4,84	9,68

CAPITULO 10 INSTALACIONES ESPECIALES. VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.6	Ud	LUMINARIAS DE EMERGENCIA. INCENDIOS						
		Luminaria de emergencia, formada por bandeja portatubos de chapa de acero fosfatada y esmaltada en caliente, difusor de metacrilato, extrusionado piramidal, 2 tubos fluorescentes de 20 W, equipo eléctrico en A.F. y accesorios, incluso montaje y conexiones; instalado según REBT. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			2				2,00	
			Total UD			2,00	7,74	15,48
10.7	Ud	DOCUMENTACION DE LAS INSTALACIONES						
		Emisión de certificados de todas las instalaciones realizadas en el edificio, manuales de usuario de los equipos y controladores empleados y sus certificados de calidad / declaraciones de conformidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			1				1,00	
			Total ud			1,00	20,00	20,00
TOTAL CAPITULO 10 INSTALACIONES ESPECIALES. VARIOS :							107,10	

CAPITULO 11 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
11.1	M3	GESTION DE RESIDUOS							
		Obras necesarias para el cumplimiento de gestión de residuos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			1				1,00		
			Total M3				1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPITULO 11 GESTION DE RESIDUOS :								200,00	

CAPITULO 12 CONTROL CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	CONTROL CALIDAD OBRA			
		Ensayos y controles en la obra, incluso ensayos, en todos sus elementos constructivos y control de proyecto.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial		
		1	1,00		
		Total ud	1,00	77,21	77,21
TOTAL CAPITULO 12 CONTROL CALIDAD :					77,21

CAPITULO 13 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	APLICACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD						
		Unidad formada por cuantos medios humanos o materiales, sean precisos para garantizar la seguridad y salud de la mano de obra que intervenga en la ejecución de las obras: señales, carteles, vallas, mallas, plataformas, barandillas, redes, aparellaje eléctrico y mecanismos, así como medidas de protección personal necesarias, incluso atención médica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Aprox. 3% s/PEM.	1				1,00	
Total UD						1,00	487,10	487,10
TOTAL CAPITULO 13 SEGURIDAD Y SALUD :								487,10

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS

1 ALBAÑILERIA.....	34,17
2 AISLAMIENTOS E IMPERMABILIZACIONES.....	7,47
3 RECIBIDOS Y AYUDAS.....	34,80
4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	70,51
5 CARPINTERIA METALICA.....	3.404,53
6 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.....	57,94
7 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD.....	23,20
8 VIDRIERIA Y PINTURAS.....	686,43
9 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION.....	709,54
10 INSTALACIONES ESPECIALES. VARIOS.....	107,10
11 GESTION DE RESIDUOS.....	200,00
12 CONTROL CALIDAD.....	77,21
13 SEGURIDAD Y SALUD.....	487,10
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	5.900,00

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de: CINCO MIL NOVECIENTOS EUROS.

Ciudad Real, Septiembre de 2016
EL ARQUITECTO

Juan Antonio Bautista Cardoso
Nº Colegiado: 5385 COACM

Resumen Presupuesto**RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS**

1 ALBAÑILERIA.....	34,17
2 AISLAMIENTOS E IMPERMABILIZACIONES.....	7,47
3 RECIBIDOS Y AYUDAS.....	34,80
4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	70,51
5 CARPINTERIA METALICA.....	3.404,53
6 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.....	57,94
7 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD.....	23,20
8 VIDRIERIA Y PINTURAS.....	686,43
9 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION.....	709,54
10 INSTALACIONES ESPECIALES. VARIOS.....	107,10
11 GESTION DE RESIDUOS.....	200,00
12 CONTROL CALIDAD.....	77,21
13 SEGURIDAD Y SALUD.....	487,10
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	5.900,00

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....5.900,00 €

13,00% Gastos Generales.....	767,00 €
6,00% Beneficio Industrial.....	354,00 €
Suma.....	1.121,00 €

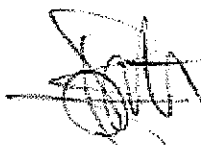
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA.....7.021,00 €

21,00% IVA.....1.474,41 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION.....8.495,41 €

Poblete, Septiembre de 2.016

EL ARQUITECTO



Fdo. Juan Antonio Bautista Cardoso

Nº Colegiado: 5.385 C.O.A.C.M.